



OOSTERBUREN 65, 8891 GB MIDSLAND

Vraagprijs: € 729.000,- k.k.

Karakteristieke en ruime vrijstaande woning 'Villa Kakelbont' met vrijstaande schuur en royale, sfeervolle tuin.



3 Slaapkamers



2 Badkamers



Gesloten keuken



590 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Oosterburen 65, 8891 GB Midsland

Woonoppervlakte	ca. 152 m²
Perceeloppervlakte	590 m²
Inhoud	ca. 356 m³
Bouwjaar	1923
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Eigendomssituatie	Eigendom
Energielabels	F
Verwarming	HR C.V. installatie

HET HELE VERHAAL

Karakteristieke en ruime vrijstaande woning 'Villa Kakelbont' in traditionele jaren 30-stijl, met vrijstaande schuur en een ruime, sfeervolle tuin.

Aan de Oosterburen, aan de rand van de dorpskern van Midsland, staat deze karakteristieke en sfeervolle vrijstaande woning, genaamd 'Villa Kakelbont'. De woning is gelegen op een perceel van 590 m² eigen grond en beschikt over een woonoppervlakte van circa 152 m². De architectuur is geïnspireerd op de karakteristieke stijl van een traditionele boswachterswoning, met een authentieke uitstraling en sfeervolle details. Deze authentieke eilander woning combineert karakter en sfeer met een royale leefruimte, een warme uitstraling en een fraai aangelegde tuin die volop privacy biedt.

Villa Kakelbont kenmerkt zich door de authentieke details, de sfeervolle afwerking en de prettige indeling. Op de begane grond bevindt zich aan de voorzijde een gezellige voorkamer, die middels karakteristieke schuifdeuren in verbinding staat met de ruime woonkamer. De woonkamer loopt naadloos over in de eetkamer, waardoor een royale en open leefruimte ontstaat. Dankzij de vele raampartijen geniet deze ruimte van een aangename lichtinval en bieden de openslaande deuren vanuit de eetkamer direct toegang tot de tuin. De gesloten keuken is uitgevoerd in een landelijke stijl en voorzien van diverse inbouwapparatuur en alle dagelijkse gemakken. Aansluitend bevinden zich een praktische bijkeuken/badkamer, voorzien van een dubbele wastafel, douche en aansluiting voor de was-/droogcombinatie, met daarnaast een separaat toilet. Op de begane grond bevindt zich tevens een kantoor- of hobbykamer aan de voorzijde van de woning.

Via de karakteristieke houten trap bereikt u de verdieping. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers en een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet. Twee slaapkamers zijn bijzonder royaal van opzet, waarvan één momenteel is ingericht als studio voor B&B verhuur. Deze ruimte beschikt over een prettige indeling, is populair bij gasten en genereert aantrekkelijke verhuuropbrengsten, maar kan desgewenst ook eenvoudig weer als volwaardige slaapkamer worden gebruikt. De derde slaapkamer is eveneens ruim van formaat. Daarmee is de verdieping geschikt voor uiteenlopende woonwensen.

HET HELE VERHAAL

Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin met meerdere beschutte terrassen en volop privacy. De tuin biedt voldoende ruimte om op ieder moment van de dag van de zon of juist de schaduw te genieten. Achter op het perceel bevindt zich een vrijstaande stenen schuur van circa 6 x 3 meter, geschikt voor opslag, hobby of werkruimte. Daarnaast beschikt de tuin over een eigen oprit met parkeergelegenheid. Tot slot is 'Villa Kakelbont' uitgerust met 10 zonnepanelen, een waterontharder en een recent vernieuwde HR-cv-installatie. Deze voorzieningen dragen bij aan een energiezuinig, duurzaam en comfortabel woonklimaat.

De huisvestingsverordening gemeente Terschelling 2023, laatst gewijzigd 16-12-2025, is van toepassing op deze woonruimte. Dit heeft tot gevolg dat de woonruimte alleen voor bewoning in gebruik genomen mag worden als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend. Mensen met economische of maatschappelijke binding aan Terschelling komen met voorrang in aanmerking voor een huisvestingsvergunning. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar de website van de gemeente Terschelling.

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- 'Villa kakelbont' beschikt over een B&B vergunning;
- Huisvestingsverordening Gemeente Terschelling is van toepassing op deze woning.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!































PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree aan de zuidzijde betreedt u de woning in de hal. De hal biedt toegang tot de kantoor, trapopgang, keuken, toilet, badkamer, voorkamer en woonkamer. De voorkamer loopt over in de woonkamer met open eetkamer.

Voorkamer, afmeting ca. 3.85 x 4.15 m

Woonkamer, afmeting ca. 3.80 x 8.35 (incl. eetkamer)

Kantoor, afmeting ca. 3.15 x 3.40 m

Keuken, afmeting ca. 2.90 x 4.00 m

Bijkeuken, afmeting ca. 2.45 x 3.45 m (incl. doucheruimte)

Toilet, afmeting ca. 1.00 x 1.40 m

Hal, afmeting ca. 1.00 x 6.10 m

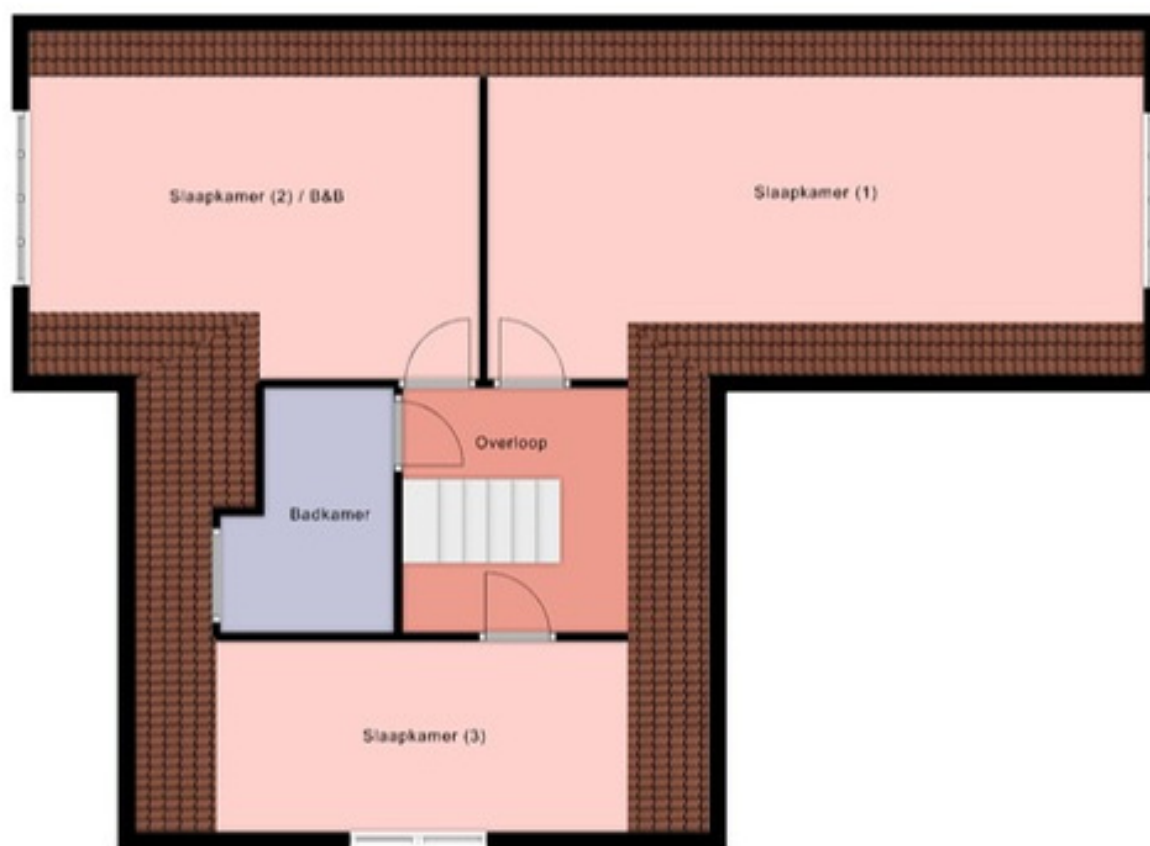
Vrijstaande schuur, afmeting ca. 2.80 x 5.85 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

**PLATTEGROND
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

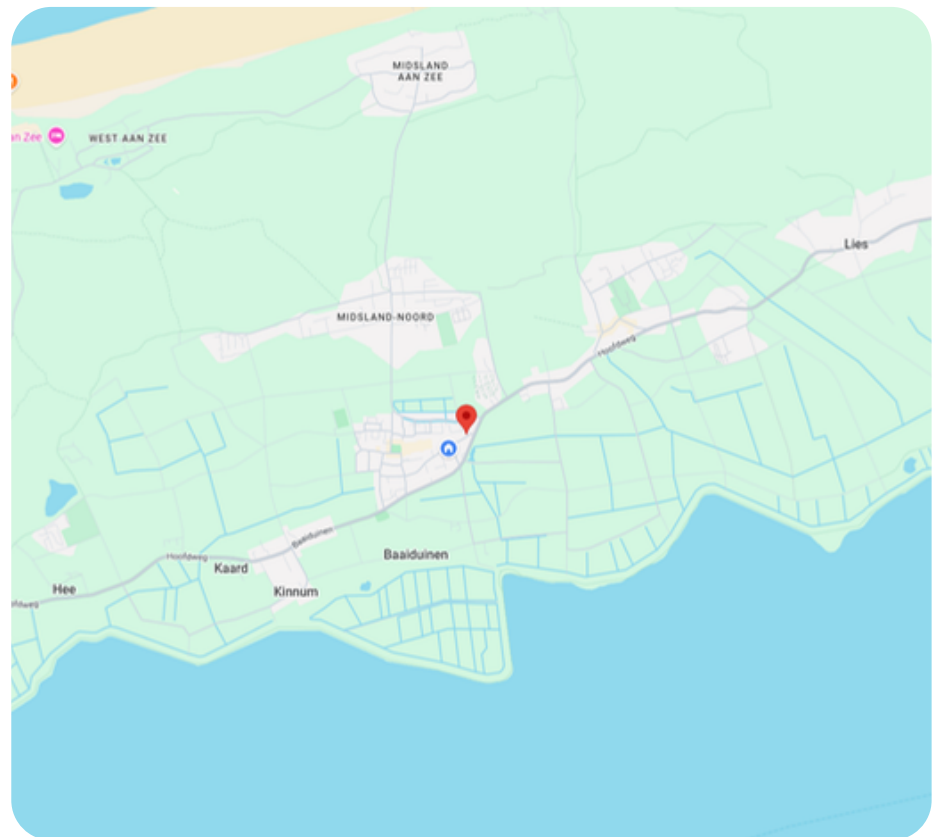
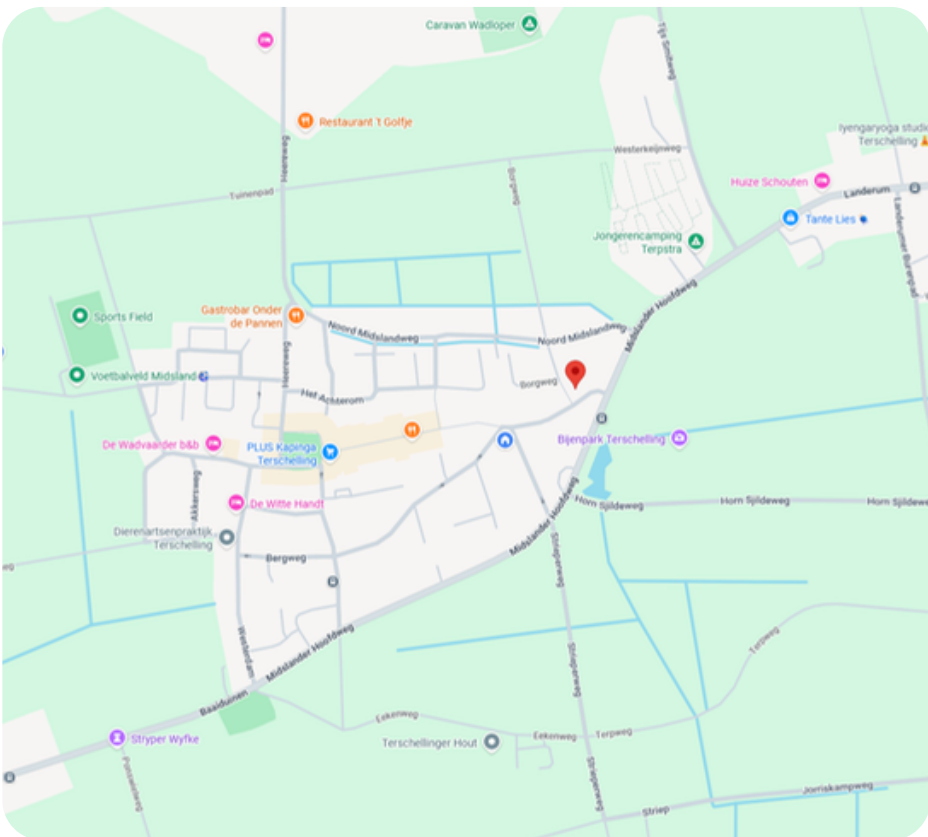
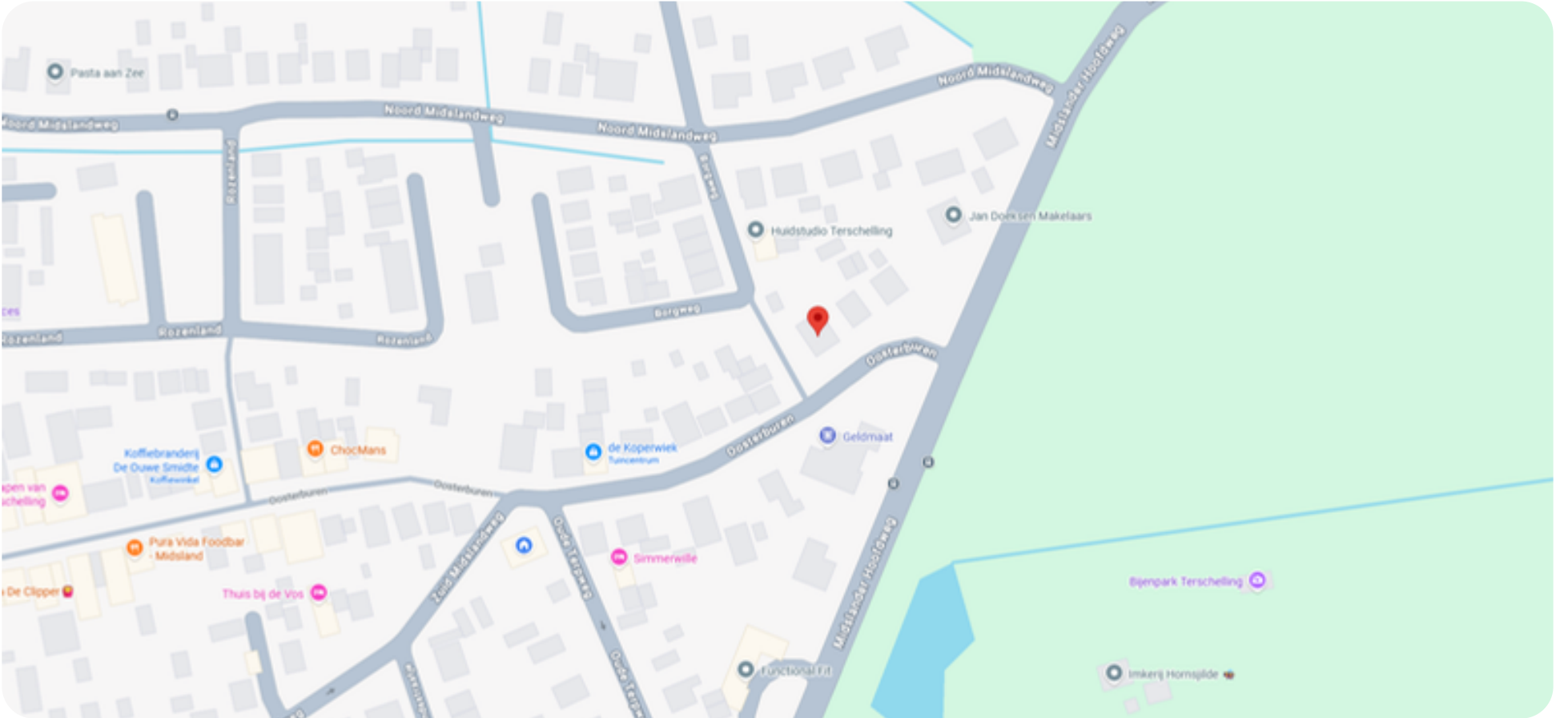
Middels de trapopgang wordt de overloop bereikt. De overloop biedt toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer (1), afmeting ca. 3.60* x 7.60 m
Slaapkamer (2), afmeting ca. 3.60* x 5.00 m
Slaapkamer (3), afmeting ca. 2.20 x 4.50* m
Badkamer, afmeting ca. 2.10* x 2.75 m
Overloop, afmeting ca. 2.75 x 2.75 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAAART



OVER MIDSLAND

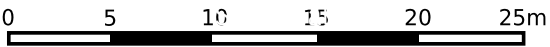
Midsland is, op West-Terschelling na, het grootste dorp op Terschelling. Het ligt, zoals de naam al zegt, ongeveer in het midden van het eiland. Rond de Meslânzer kerk vind je een veelzijdige plek met een rijke historie waar je uren kunt rondlopen. Achter de gevels van de vele rijksmonumenten vind je allerlei leuks en lekkers. Lekker rondstruinen en shoppen, pak een terrasje of ga dansen!

Het ware hart van het dorp is de kruiskerk uit 1880 met de oude begraafplaats. Hier houdt men de burenplicht in ere: bij een overlijden regelen de burens de begrafenis. Dan gaan ook de terrassen leeg, worden de vlaggen gestreken en toont men respect door even letterlijk stil te staan.



KADASTRALE KAAART (H 841)

Kadastrale kaart



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terschelling

Sectie H

Perceel 841

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

